

K I V O N A T

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. december 15-én**

10 órakor megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Az ülés helye: Budapest VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Budapest VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet Ülésterem

543/2015. (XII.15.) számú Képviselő-testületi határozat:

- Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések -
(16 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete 150/2015. (III.25.) számú határozatának D.) 1.) és D.) 4.) pontjait az alábbiak szerint módosítja azzal, hogy a határozat egyéb pontjai változatlanul hatályban maradnak.

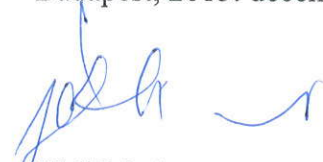
D.) Nem lakáscélú helyiségek elidegenítése és hasznosítása

1.) A nem lakáscélú helyiségeknél minden esetben a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ill. a Képviselő-testület egyedi döntés szükséges az elidegenítéshez. Belső Erzsébetvárosban (Erzsébet krt., Király u., Károly krt., Rákóczi út által határolt terület) nem lakáscélú helyiség elidegenítésére kizárólag abban az esetben kerülhet sor, amennyiben helyiség forgalmi értéke meghaladja a bérelője által jelenleg fizetett **nettó** bérleti díj és az Önkormányzat által fizetett közös költség különbözetének a 120 szorosát, tehát 10 éven belül nem térülne meg, vagy a bérelő olyan forgalmi érték elfogadására tesz ajánlatot, amely forgalmi érték meghaladja a jelenleg fizetett **nettó** bérleti díj és az Önkormányzat által fizetett közös költség különbözetének a 120 szorosát. Az elidegenítésről való döntéshozatalnál figyelemmel kell lenni a bérelő esetleges felújítási szándékára, illetve a vállalt felújítás költségvonzatára, vagy műszaki tartalmára.

4.) A jelen irányelvek mellékletét képező övezeti térkép szerinti kiemelt övezetben Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete nem járul hozzá, hogy **az üres** helyiségek étel- és kiskereskedelmi és vendéglátóipari tevékenység céljából kerüljenek **funkcióváltással** bérbeadásra illetve a már meglévő bérlemények ilyen irányú funkcióváltását sem támogatja.

A kivonat hitelül:

Budapest, 2015. december 17.


Jékli Mariann
jegyzőkönyvvezető

